

Im Vorfeld einer Investitionsentscheidung steht immer die Frage: „Wird sich die Investition über die vielen Jahre hinweg rentieren?“ Dabei spielen vor allem die langfristigen Markt- und Wettbewerbsentwicklungen eine Rolle. Beim Bau eines Altenpflegeheims bspw. muss nicht der Bedarf der nächsten 5 Jahre, sondern mindestens der nächsten 25 bis 30 Jahre gedeckt werden. Vielfach verändern sich die Bedürfnisse der Zielgruppe massiv in diesem Zeitraum. Außerdem muss u.U. eine Flexibilität der Raumnutzung bei der Konzeption berücksichtigt werden, um z.B. eine Kindertagesstätte nach 15 Jahren in einen Jugendtreff umzuwidmen.

Um erfolgreich zu sein, muss die Entscheidungsgrundlage professionell erarbeitet werden. Dabei spielen die demographischen, gesellschaftlichen und politischen Entwicklungen ebenso wie der genaue Blick auf die Konkurrenzsituation und die Bedürfnisse der Zielgruppe eine Rolle.

Die rosenbaum nagy unternehmensberatung bietet Ihnen die Entwicklung einer konstruktiv-kritischen und umfassenden Entscheidungsgrundlage im Vorfeld der Investitionsentscheidung. Dabei profitieren Sie von unserem Know-how aus allen Geschäftsfeldern der Sozialwirtschaft – sei es, zur Entwicklung von Altenpflegeheimen, Betreutem Wohnen, Ambulanten Pflegediensten, Kindergärten oder Wohnheimen für Menschen mit Behinderung.

Was wir für Sie tun können:

- **Umfeldanalyse:** sozio-demographische Entwicklung, gesellschaftliche Trends, (gesundheits)politische Entwicklungen, Lage und Infrastruktur
- **Konkurrenzanalyse** der Einrichtungen vor Ort: Konzepte, Anmutung, Akzeptanz und Auslastung, Ermittlung u.a. durch Mystery Calls
- **Zielgruppenanalyse:** Bedürfnisse, zukünftige Entwicklungen, Kaufkraft, Altersstruktur, Identifikation von nicht besetzten Nischen
- Ermittlung des **Marktpotenzials** für die nächsten 20 bis 30 Jahre
- Empfehlungen zur Konzeption und strategischen Ausrichtung der geplanten Einrichtung

Was es Ihnen nützt:

- Schaffung einer qualifizierten und belastbaren Entscheidungsgrundlage bevor investiert wird
- Schutz vor Fehlentscheidungen, die langfristig ein hohes finanzielles Risiko bedeuten können
- Sicherstellung einer langfristigen Perspektive für die geplante Einrichtung

Was wir mitbringen:

- Erfahrungen aus über 700 Beratungsprojekten in allen Geschäftsfeldern der Sozialwirtschaft
- Umfangreiche geschäftsfeldspezifische Daten bis auf Mikroebene (z.B. Bevölkerungsentwicklung, Auslastung von Pflegeeinrichtungen, Kaufkraft, etc.)
- Pragmatisches Spezialistenwissen, Benchmarks und Best Practices
- Die Professionalität und Neutralität einer der führenden Unternehmensberatungen für die Sozialwirtschaft



«Nur ein gutes
Konzept macht
langfristige
Investitionen
erfolgreich»

Sprechen Sie uns an!

rosenbaum nagy
unternehmensberatung
Stolberger Str. 114a
50933 Köln

Tel.: +49 (0) 221 5 77 77-50
Fax: +49 (0) 221 5 77 77-51

zentrale@rosenbaum-nagy.de
www.rosenbaum-nagy.de